



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA ESF EMIR REISDORFER			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Substituição da cobertura, calhas, reforço estrutural e reparos em alvenarias	MUNICÍPIO / UF SÃO LUIZ GONZAGA/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Substituição da cobertura, calhas, reforço estrutural e reparos em alvenarias internas									181.386,11	
1.			REFORMA ESF EMIR REISDORFER					-	181.386,11	
1.1.			SERVIÇOS INICIAIS					-	598,65	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	1,00	495,57	BDI 1	598,65	598,65	RA
1.2.			COBERTURA					-	56.041,08	
1.2.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	250,00	4,04	BDI 1	4,88	1.220,00	RA
1.2.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	70,30	5,14	BDI 1	6,21	436,56	RA
1.2.3.	SINAPI	97652	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	6,00	215,13	BDI 1	259,88	1.559,28	RA
1.2.4.	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	10,00	10,27	BDI 1	12,41	124,10	RA
1.2.5.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	14,68	141,75	BDI 1	171,23	2.513,66	RA
1.2.6.	SINAPI	92612	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 8 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	4,60	1.568,85	BDI 1	1.895,17	8.717,78	RA
1.2.7.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	M2	200,69	51,71	BDI 1	62,47	12.537,10	RA
1.2.8.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	200,69	58,41	BDI 1	70,56	14.160,69	RA
1.2.9.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	38,51	67,89	BDI 1	82,01	3.158,21	RA
1.2.10.	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	43,40	195,98	BDI 1	236,74	10.274,52	RA
1.2.11.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	14,00	39,96	BDI 1	48,27	675,78	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA	Apelido do Empreendimento REFORMA ESF EMIR REISDORFER			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 03-26 (N DES.)	Descrição do Lote Substituição da cobertura, calhas, reforço estrutural e reparos em alvenarias	Município / UF SÃO LUIZ GONZAGA/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Substituição da cobertura, calhas, reforço estrutural e reparos em alvenarias internas									181.386,11	
1.2.12.	SINAPI	91175	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	14,00	10,81	BDI 1	13,06	182,84	RA
1.2.13.	SINAPI	89584	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	8,00	49,73	BDI 1	60,07	480,56	RA
1.3.			PLATIBANDA					-	1.786,26	
1.3.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	92,60	1,74	BDI 1	2,10	194,46	RA
1.3.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	92,60	4,02	BDI 1	4,86	450,04	RA
1.3.3.	SINAPI	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	92,60	10,21	BDI 1	12,33	1.141,76	RA
1.4.			REVESTIMENTO ALVENARIAS					-	53.512,43	
1.4.1.	SINAPI	104791	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	608,39	7,72	BDI 1	9,33	5.676,28	RA
1.4.2.	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	20,00	10,27	BDI 1	12,41	248,20	RA
1.4.3.	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	152,09	34,04	BDI 1	41,12	6.253,94	RA
1.4.4.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	608,39	8,82	BDI 1	10,65	6.479,35	RA
1.4.5.	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	608,39	34,39	BDI 1	41,54	25.272,52	RA
1.4.6.	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	608,39	13,04	BDI 1	15,75	9.582,14	RA
1.5.			REVESTIMENTO TETO					-	20.913,14	
1.5.1.	COMPOSIÇÃO	01	LIXAMENTO E RASPAGEM DE PAREDE/TETO	M2	248,08	2,26	BDI 1	2,73	677,26	RA
1.5.2.	SINAPI	87884	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	248,08	9,76	BDI 1	11,79	2.924,86	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA	Apelido do Empreendimento REFORMA ESF EMIR REISDORFER			
Localidade SINAPI PORTO ALEGRE	Data Base 03-26 (N DES.)	Descrição do Lote Substituição da cobertura, calhas, reforço estrutural e reparos em alvenarias	Município / UF SÃO LUIZ GONZAGA/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Substituição da cobertura, calhas, reforço estrutural e reparos em alvenarias internas									181.386,11	
1.5.3.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	248,08	34,37	BDI 1	41,52	10.300,28	RA
1.5.4.	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	248,08	23,39	BDI 1	28,26	7.010,74	RA
1.6.			REFORÇO ESTRUTURAL					-	16.710,54	
1.6.1.	SINAPI	92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	M	34,20	14,44	BDI 1	17,44	596,45	RA
1.6.2.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,50	128,72	BDI 1	155,49	77,75	RA
1.6.3.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	0,80	106,47	BDI 1	128,62	102,90	RA
1.6.4.	SINAPI	100899	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_01/2020	M	6,00	94,98	BDI 1	114,74	688,44	RA
1.6.5.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	5,46	20,92	BDI 1	25,27	137,97	RA
1.6.6.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	26,40	14,52	BDI 1	17,54	463,06	RA
1.6.7.	COMPOSIÇÃO	04	PERFIL METALICO LAMINADO "I" - SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA E TRANSPORTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - KG	KG	876,00	12,73	BDI 1	15,38	13.472,88	RA
1.6.8.	SINAPI	100762	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	8,63	53,90	BDI 1	65,11	561,90	RA
1.6.9.	SINAPI	93203	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	M	5,80	13,00	BDI 1	15,70	91,06	RA
1.6.10.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	0,50	181,10	BDI 1	218,77	109,39	RA
1.6.11.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,50	676,72	BDI 1	817,48	408,74	RA
1.7.			PISO CERÂMICO					-	11.581,13	
1.7.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	33,30	26,05	BDI 1	31,47	1.047,95	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA	Apelido do Empreendimento REFORMA ESF EMIR REISDORFER			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Substituição da cobertura, calhas, reforço estrutural e reparos em alvenarias	MUNICÍPIO / UF SÃO LUIZ GONZAGA/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Substituição da cobertura, calhas, reforço estrutural e reparos em alvenarias internas									181.386,11	
1.7.2.	SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,67	770,27	BDI 1	930,49	623,43	RA
1.7.3.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	33,30	65,23	BDI 1	78,80	2.624,04	RA
1.7.4.	COMPOSIÇÃO	02	RODAPE PLANO PARA PISO HOSPITALAR - CONFORME RDC50	M	202,10	29,84	BDI 1	36,05	7.285,71	RA
1.8.			PINTURA PAREDES					-	11.516,83	
1.8.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	608,39	4,02	BDI 1	4,86	2.956,78	RA
1.8.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	608,39	11,65	BDI 1	14,07	8.560,05	RA
1.9.			PINTURA TETO					-	4.696,16	
1.9.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	248,08	4,02	BDI 1	4,86	1.205,67	RA
1.9.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	248,08	11,65	BDI 1	14,07	3.490,49	RA
1.10.			PINTURA PORTAS INTERNAS					-	882,06	
1.10.1.	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	36,60	2,29	BDI 1	2,77	101,38	RA
1.10.2.	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	36,60	17,66	BDI 1	21,33	780,68	RA
1.11.			SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIA					-	1.000,62	
1.11.1.	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	1,60	28,08	BDI 1	33,92	54,27	RA
1.11.2.	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	1,60	489,63	BDI 1	591,47	946,35	RA
1.12.			SERVIÇOS ELETRICOS					-	673,92	
1.12.1.	COMPOSIÇÃO	03	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE TOMADAS, INTERRUPTORES E LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO	UN	78,00	7,15	BDI 1	8,64	673,92	RA
1.13.			LIMPEZA FINAL DE OBRA					-	1.473,29	
1.13.1.	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	M2	267,28	4,37	BDI 1	5,28	1.411,24	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA ESF EMIR REISDORFER			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 03-26 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Substituição da cobertura, calhas, reforço estrutural e reparos em alvenarias	MUNICÍPIO / UF SÃO LUIZ GONZAGA/RS	BDI 1 20,80%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Substituição da cobertura, calhas, reforço estrutural e reparos em alvenarias internas									181.386,11	
1.13.2.	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	M3	5,00	10,27	BDI 1	12,41	62,05	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SÃO LUIZ GONZAGA/RS
Local

segunda-feira, 27 de abril de 2026
Data

Responsável Técnico
Nome: MARCOS FELIPE GOULART STREB
CREA/CAU: CREA RS 234681
ART/RRT: 14334655